

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
 Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037

mint: **megrendelő** (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről

INNOBER WAVE Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: INNOBER WAVE Kft.
 Székhelye: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1. em. 5.
 Telefon: 06-1-210-14-56
 Cégjegyzék szám: 01-09-169713
 Adószám: 10732009-2-42
 Bankszámlaszám: 12010611-00111783-00100008
 Képviseli: Pesti Gyula ügyvezető
 Címe: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1. em. 5.
 Telefon: 06-1-210-14-56

mint **tervező** (a továbbiakban: **tervező**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, tervező pedig elvállalja az alábbi tervezési feladatok ellátását.

A „Sajószentpéter, Harica utca 3. szám alatti óvoda korszerűsítés és bővítés” engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítése.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor.

A tervező által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az 1. sz. mellékletként csatolt Ajánlattételi dokumentáció, és az annak alapulvételével készült 2. számon csatolt tervezői Ajánlat tartalmazza.

Jelen szerződés csak a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény figyelembe vételével, írásban módosítható. A kivitelezési tervek készítésére vonatkozóan a Kbt. 48.§ (3) és (4) bekezdései is

érvényesülnek. A szerződésnek a kivitelezési terv készítésére vonatkozó rendelkezései a megrendelő ÉMOP-2009-4.3.1/A „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése” pályázatra benyújtandó támogatási igényének elfogadásával lépnek hatályba.

1.2. A tervező jelen szerződés alapján elkészíti az engedélyezési terveket, majd a jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció alapján – az 1.1. pontban foglaltakra is figyelemmel - szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt készít. A kivitelezési dokumentáció részeként a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz.

2. A teljesítés helye, módja, okmányai

2.1. A teljesítés helye: megrendelő székhelye. A tervező a terveket közvetlenül adja át megrendelő képviselőjének, az átadás-átvételről jegyzőkönyv készül. A szerződés postai feladással nem teljesíthető.

2.2. Az elkészült komplett engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációkat (árazott és árazatlan költségvetéssel) 12-12 példányban papír alapon, továbbá elektronikus formában is át kell adni a megrendelőnek.

Megrendelő csak a jelen szerződésnek megfelelő, hiánytalan és szakmailag hibátlan teljesítést vesz át.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat az esetleges hibákat vagy hiányosságokat is, amelyek miatt az átadás-átvétel megghiúsult, továbbá azokat, amelyek a használhatóságot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása, pótlása szükséges a megrendelő által meghatározott határidőn belül. A tervek átvétele nem jelenti a szerződés szerű tervezői teljesítés elismerését.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1. Az engedélyezési terv díja:

1.674.000,- Ft + ÁFA., azaz
Egymillió-hatszázhetvennégyezer Forint + ÁFA.

**Összesen: 2.092.500 Forint, azaz
Kettőmillió-kilencvenkettőezer-ötszáz Forint.**

3.2. A kivitelezési terv díja:

1.116.000,- Ft + ÁFA., azaz
Egymillió-száztizenhatezer Forint + ÁFA.

**Összesen: 1.395.000,- Forint, azaz
Egymillió-háromszázkilencvenötezer Forint.**



A tervezői díj magában foglalja a tervezőnek a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, továbbá a tervdokumentáció feletti rendelkezési jog ellenértékét.

A szerződés átalánydíjas.

3.3. Megrendelő előleget nem biztosít.

A tervező az engedélyezési és kivitelezési tervekre külön számlát nyújthat be teljesítés igazolás alapján.

Az engedélyezési terv ellenértékére vonatkozó számla vonatkozásában a teljesítés igazolás kiadására a tervdokumentáció szerződés szerinti tartalmú és darabszámú átadását és az engedélyezési terv engedélyező hatósághoz történő hiánymentes benyújtását követően kerül sor. A kiviteli tervek számlázására azok szerződés szerinti tartalmú és darabszámú átadását igazoló teljesítés igazolás alapján kerülhet sor.

Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a kézhez vételét követő 30 napon belül átutalással forintban egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 305.§ rendelkezéseire.

A megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy pénzforgalmi szolgáltatója a tervező által adott beszedési megbízást teljesítse, kizárólag abban az esetben, ha a megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a megrendelő a jelen szerződés szerinti határidőben a tervezői díjat nem fizette meg.

A kifizetés során érvényesülnie kell a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ rendelkezéseinek is.

3.4. Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezői díj kifizetéséhez szükséges csatolni a számlát, a teljesítés igazolást az elvégzett szolgáltatásról, együttes adóigazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a tervező a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

3.5. Késedelmes fizetés esetén a megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. A teljesítési határidők

4.1. A tervező munkáját a szerződés aláírását követően azonnal köteles megkezdeni, és azt folyamatosan végezni.

Az engedélyezési tervek teljesítési határideje: a szerződés megkötésétől számított 22. nap.

A kivitelezési tervek teljesítési határideje: a támogatási igény elfogadását követő 22. nap

4.2. A szerződés az engedélyezési terv vonatkozásában szigorú (fix) határidős, tekintettel a pályázat benyújtási határidejére. Amennyiben a tervező a szerződést határidőben nem teljesíti, a megrendelő a szerződéstől a szerződésszegésre tekintettel elállhat.

4.3. A tervező az engedélyezési terv vonatkozásában előteljesítésre jogosult. Amennyiben a tervező rajta kívül álló okból a munkák szabályos végzésében a tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a megrendelővel haladéktalanul írásban közölni.

2012. 12. 14.

4.4. Nem határidőben történő teljesítés esetén tervező a tényleges teljesítés időpontjáról köteles megrendelőt értesíteni. Késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 5 nappal.

4.5. Amennyiben a megrendelő a szerződéstől a tervező szerződésszegése miatt eláll vagy a szerződés tervezőnek felróható okból meghiúsul, tervezőt a nettó szerződéses díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

4.6. Ha a terv a szerződésben meghatározott követelményeknek nem felel meg, a szolgáltatás kellékhianyos, vagy a tervező egyéb módon hibásan teljesít, megrendelő kérheti a terv kijavítását, vagy elállhat a szerződéstől. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a tervező nem tartotta be a vonatkozó jogszabályok, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásait, a szakma általánosan elfogadott szabályait, vagy figyelmen kívül hagyta a megrendelő elvárásait.

4.7. Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a tervezővel szemben.

4.8. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

4.9. A tervező a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módon az engedélyezési és a kivitelezési tervek tekintetében külön-külön jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a tervek átadás-átvételét követő 60. napig, melynek mértéke a nettó tervezési díj 5-5 %-a.

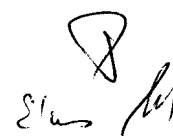
5. A tervező kötelezettségei

5.1. A tervező a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A tervező köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményes vagy kellő időben történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a tervező felelős. A szerződés teljesítéséhez szükséges alapadatok beszerzése a tervező feladata.

5.2. A tervezőnek a megrendelő részére biztosítani kell a munka menetközbeni ellenőrzését. A tervező vállalja, hogy a feladat elvégzése során a megrendelővel folyamatosan egyeztet, a tervezés folyamatáról folyamatosan tájékoztatja a megrendelőt. Megrendelő bármikor jogosult a tervezőtől jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen információt kérni, tervező pedig köteles azt haladéktalanul megadni. A megrendelő a tervezés fázisában közbenső (funkcionális) egyeztetést igényel.

5.3. A tervezőnek szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a feladatait. Köteles mindent megtenni a feladatok határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében.

5.4. A tervező köteles megtenni azokat az intézkedéseket, melyek a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítését gátló akadályok megszüntetéséhez, elhárításához szükségesek. Ezek eredménytelensége esetén köteles jelenteni az akadály tényét, annak a feladat elvégzését befolyásoló mértékét, és az elhárításra tett, és javasolt intézkedéseket.



5.5. A tervező köteles a tervek hibátlanságáért 36 hónap jótállást nyújtani. A jótállási kötelezettsége keretében köteles a tervek utófelülvizsgálatát is elvégezni, és az esetleges jogszabályi változások miatt szükséges tervmódosításokat elkészíteni.

5.6. A tervezőt a jótálláson túl kellék- és jogszavatosság terheli. A tervező szavatol azért, hogy az átadott tervek megfelelnek a hatóságok és a vonatkozó szabványok, jogszabályok előírásainak, műszakilag megvalósíthatók, és gazdaságosan kivitelezhetők. A tervező szavatol azért, hogy a terv saját szellemi terméke, a tervek kivitelezése harmadik személyek jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

5.7. A tervdokumentáció tartalmának meg kell felelnie a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek, valamint a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 5. sz. mellékletében foglaltaknak is, valamint az ÉMOP-2009-4.3.1/A pályázati kiírás elvárásainak.

5.8. Tervező a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja megrendelő részére legalább a szerződés teljesítési határidejéig érvényes tervezői felelősségbiztosítás kötvényének másolati példányát.

5.9. Tervezőt időbeli korlátozás nélküli titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során a megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott minden adat, információ vonatkozásában.

5.10. Tervező tudomással bír arról, hogy nem teljesítése, késedelmes teljesítése vagy hibás teljesítése esetén megrendelő támogatási összegtől eshet el. Amennyiben megrendelő tervezői magatartására visszavezethetően a támogatástól esik el, tervező köteles az ebből eredő valamennyi kárt megrendelőnek megfizetni. Ezen szerződés keretében kárnak minősül különösen a támogatási igény azon maximális összege, melynek elnyerésétől – illetve elnyerésének lehetőségétől – megrendelő a tervező magatartása miatt esik el.

5.11. A tervező vállalja, hogy a pályázat során a támogató szervezet által esetlegesen igényelt módosításokat, mind a tervben, mind a költségvetésben jelen szerződés keretében külön díjazás nélkül elvégzi.

5.12. A tervező vállalja, hogy megrendelői igény esetén a megfelelő szaktervezők bevonásával konzultációt hív össze.

5.13. A tervező nem tanúsíthat olyan magatartást, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését, illetve jogszabály szerinti összeférhetlenséget eredményez.

5.14. A tervező csak a megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a közreműködőt, és az általuk a szolgáltatások elvégzéséhez kikötött hozzájárulás mértékét. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a megrendelőnek a szerződéstől történő elállására ad okot. Amennyiben a megrendelő megítélése szerint valamely közreműködő a szolgáltatások teljesítését nem megfelelően végzi, írásban kérheti a tervezőtől a közreműködő leváltását, aki ennek haladéktalanul köteles eleget tenni. A közreműködő leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a tervezőnek kell viselnie. A tervező a közreműködők magatartásáért úgy fel, mint saját magatartásáért.

5.15. A tervező feladata a teljesítéshez szükséges bármely hiányzó információ beszerzése, beleértve a területen lévő közműhálózatok nyilvántartási adatait, illetve az érintett szakhatóságok, közmű üzemeltetők előzetes állásfoglalását, véleményét is.

6. A megrendelő kötelezettségei

6.1. A Tervező írásos felhívására a megrendelő köteles a feladat végrehajtása szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

6.2. Szerződészerű teljesítés esetén a megrendelő köteles a terveket átvenni, és díjat fizetni.

7. Szellemi alkotások felhasználási joga

7.1. Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt tervezői díj ellenében a megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos, és harmadik személynek átadható, korlátlan felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozás/átdolgoztatás jogát is.

7.2. A szerződés teljesítése során keletkező minden dokumentum (térkép, számítás, stb.) a megrendelő tulajdonát képezi, melyet a tervezőnek legkésőbb a szerződés megszűnésekor a megrendelő számára át kell adnia. A megrendelő a terveket és a tervek alapján elkészült létesítményeket szabadon átalakíthatja és átépítheti. A tervező a szerződés tárgyát képező szolgáltatással kapcsolatosan nem publikálhat cikkeket, nem hivatkozhat azokra harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a tervező a szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontban foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a tervezési díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

7.3. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a tervezési díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

8. A szerződéstől való elállás

8.1. Megrendelő a tervezőhöz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől különösen abban az esetben, ha:

- a) a tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg vagy amely a feladatok (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
- b) a tervező a megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződészerű kötelezettségeit teljesítse;
- c) a tervező ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a megrendelő által adott utasítást;
- d) a tervező fizetésképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

- e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f) más közbeszerzési eljárásban a tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.

8.2. Amennyiben a megrendelő tervező késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a szerződéstől eláll a tervező a megrendelővel szemben díj igényt nem támaszthat, jelen szerződés szerinti kötbér és ezt meghaladó károk megfizetésére köteles.

8.3. A megrendelő jogosult a szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a tervező hibásan teljesít, és a hibát a megrendelő által meghatározott időben nem orvosolja, illetve ismételt hibás teljesítést nyújt. Megrendelő ilyen esetben is jogosult a hibás teljesítés miatt a tervezőtől kötbért és ezt meghaladó kárait követelni.

8.4. A tervező szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

9. Együttműködés

9.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak végrehajtása érdekében folyamatosan együttműködnek, ennek keretében írásban időben tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

9.2. A kapcsolattartásra és utasításadásra a megrendelő részéről az alábbi személyek jogosultak:

- polgármester
- műszaki osztályvezető
- műszaki tanácsadó

Tervező részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Pesti Gyula
 Cím: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1. em. 5.
 Telefonszám: 06-1-210-14-56

9.3. Tervező képviselője a társaság cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal igazolja képviseleti jogosultságát.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás közötti hivatalos kommunikáció személyes dokumentum átadás/átvétellel írásban rögzítve, illetve tértivevényes levelezéssel valósulhat meg.

10.2. Tervező kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően a személyes adatai

kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárul.

10.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerint megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a tervező szerződésszegéséből vagy a tervezőnek felróható egyéb okból következett be.

10.4. Tervező a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelőt illető támogatás felhasználásának illetve a feladatok ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szerv különösen a támogató szervezet, a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék. Tervező biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

11. Alkalmazandó jogszabályok

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem szabályoz, a Polgári Törvénykönyv, a Közbeszerzési Törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, továbbá az általánosan elfogadott szakmai normákat kell irányadónak tekinteni.

12. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták, és erre jogosult képviselőik útján aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Tervező ajánlata

Sajószentpéter, 2009. december 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Megrendelő



INNOBER-WAVE
Építőipari és Szolgáltató Kft.
1087 Bp., Baross tér 2
INNOBER WAVE Kft.
Tervező

Ellenjegyzem:

.....
Jegyző

2 pl. + a/valószínű
2009. 12. 15.

.....
.....